04001422502020008

1203

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 142

25 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1007256/662/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση - βελτίωση της Λεωφ. Μαραθώνα στο τμήμα (IIA) από χ.θ. 10+620 έως χ.θ. 12+050 στο Δήμο Νέας Μάκρης, νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Το άρθρο 17 παραγ. 1 & 2 και άρθρο 24 παραγ. 1 του Συντάγματος.

3. Το άρθρο 2 παραγ. 16 του Ν. 2598/98 «Οργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παραγ. 1 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» και όπως αυτό αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 24 παραγ. 1α, β Ν. 2741/1999 «Ενιαίος φορέας ελέγχου τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2730/1999.

5. Το άρθρο 4 παραγ. 5 του Ν. 2819/2000 Ίδρυση Εταιρείας «Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε.» προστασία Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων και άλλες διατάξεις.

6. Το άρθρο 4 του Ν. 2833/2000 «Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του Ν. 2598/98, Ν. 2730/99 των οποίων οι διατάξεις αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Ν. 2741/1999, Ν. 2819/2000 και Ν. 2833/2000.

8. Το άρθρο 1 παραγ. 1ε του Π.Δ. 159/2000 «Σύσταση ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ».

9. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 και του Ν. 2052/92.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

11. Την Α.Π. 100905/2001 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

12. Την υπ. αριθ. 35825/14.9.2001 απόφαση χαρακτηρισμού του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

13. Το υπ. αριθ. Δ12/0/38419/18.12.2001 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις της παραγ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/01.

14. Τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικός πίνακας τα οποία έχουν συνταχθεί επιμελώς.

15. Την υπ. αριθ Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

16. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/31.10.2001 τ.Β'.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη για τη διαπλάτυνση - βελτίωση της Λεωφ. Μαραθώνα στο τμήμα (IIA) από χ.θ. 10+620 έως χ.θ. 12+050 έκτασης συνολικού

εμβαδού 8001 μ2 που βρίσκεται στη περιοχή του Δήμου Νέας Μάκρης, νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα ακριβή αντίγραφα από Σεπτεμβρίου 2001 και με αριθμούς Κ34, Κ35, Κ36 και Κ37 κτηματολογικών διαγραμμάτων και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχουν συντάξει οι Ανάδοχοι Μελέτης Γεώργιος Νικολόπουλος και Νικόλαος Μπρίος και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Τζατζιμάκης Σταύρος, 2) Ρούσης Δημήτριος, 3) Βερυκοκίδης Παναγιώτης κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ (αριθμός έργου 2110005 ΣΑΕ 010/2001) των Δημοσίων Επενδύσεων κατά το οικονομικό έτος 2001 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2002

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ**

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΥΑΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Αριθ. 1007271/656/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση ειδικών έργων ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ στη περιοχή του Δήμου Αθηναίων, Σταθμός «ΓΚΑΖΙ».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του νόμου Ν. 1955/1991 «περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» (ΦΕΚ 112/18.7.1991τ.Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

4. Την υπ. αριθ. Α.Π. οικ. 113855/1.10.1998 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

5. Το υπ. αριθ. Δ 12/0/36600/12.10.2001 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις της παραγ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

6. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/31.10.2001 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

7. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/31.10.2001 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εκτέλεση ειδικών έργων του Μετρό Αθηνών, σταθμός ΓΚΑΖΙ έκτασης συνολικού εμβαδού 112 μ2 που βρίσκεται στη περιοχή του Δήμου Αθηναίων νομού Αττικής και επί της οδού Τριπτολέμου και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από 25-4-2001 και με αριθμό σχεδίου 01 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. τα οποία έχει συντάξει η Μηχ/κός ΒΧατζή, έχει ελέγξει για λογαριασμό της «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» ο Χ. Βαλσαμάκης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ 12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κ. Δεσύπρης, στις 12.10.2001.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Συνοδινός Θωμάς.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2002

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ**

Αριθ. 334/Φ.1956 (3)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την αριθ. 1055728/3794/0010/18.06.1997 (ΦΕΚ 580/07.07.1997 τ.Δ») κ.υ.α. Υπουργών Οικονομικών & Εθνικής Αμύνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Την αριθ. 1055728/3794/0010/18.06.1997 (ΦΕΚ 580/07.07.1997 τ.Δ') κ.υ.α. Υπουργών Οικονομικών & Εθνικής Αμύνης σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτάσεως 39.500 τ.μ. προκειμένου να χρησιμεύσει για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην Περιοχή του Οικισμού Λιλιανού Δήμου Καστελλίου Ν. Ηρακλείου.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 2882/2001 σχετικά με την αρμοδιότητα του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας για την κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την αριθ. 1055728/3794/0010/18.06.1997 (ΦΕΚ 580/7.7.1997 τ.Δ') κ.υ.α. Υπουργών Οικονομικών & Εθνικής Αμύνης προκειμένου να χρησιμεύσει για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην Περιοχή του Οικισμού Λιλιανού Δήμου Καστελλίου Ν. Ηρακλείου ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς όλη την έκταση εμβαδού 39.500 τ.μ. που βρίσκεται στον Οικισμό Λιλιανού του Δήμου Καστελλίου Ν. Ηρακλείου που φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α με κλίμακα 1:1000 αριθ. αρχ. 4-222/17.12.1996 κτηματολογικό διά-

γραμμα που συντάχθηκε από τους Ε. Ιορδανόπουλο και Α. Τσιλιμιγκάκη και στον αριθ. 4-223/19.12.1996 κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τον Ε. Ιορδανόπουλο, τα οποία έχει θεωρήσει ο Δ/ντής της Γ5 Δ/νσης του ΓΕΑ ΣΜΧΟΣ (ΤΑ) Νικ. Παπαπροκοπίου, γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Φεβρουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ

Αριθ. 46273/553 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ./τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ./τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α' 9).

5. Την από 19.12.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 25.8.2001 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 23184/7464/20.9.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα επί των οδών Γερμανού 14 και Μαιζώνος 195, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 46273/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κέλυφος των κτιρίων, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι, όμως, και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή τους. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος των κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Αίτηση για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή προσθήκες στο διατηρητέο κέλυφος των κτιρίων αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

6. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο των καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων να έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελείται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς έστω κι αν τοποθετούνται στις προσθήκες. Επιπλέον, οι επιγραφές να είναι στην Ελληνική γλώσσα και αν είναι απαραίτητα τα ξένα στοιχεία να τοποθετούνται κάτω από τα ελληνικά και με μικρότερα γράμματα.

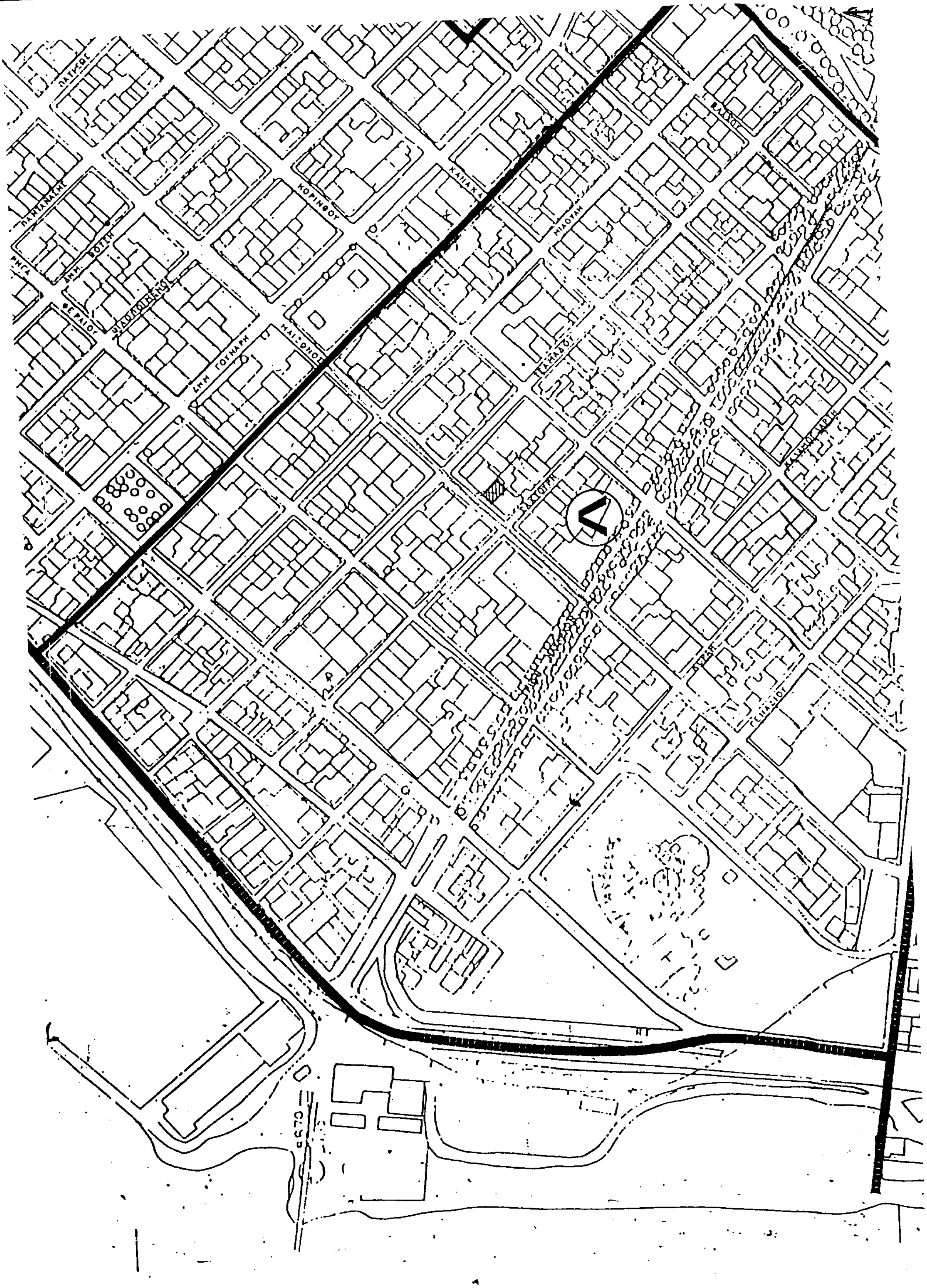
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο διατηρητέο κέλυφος των κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

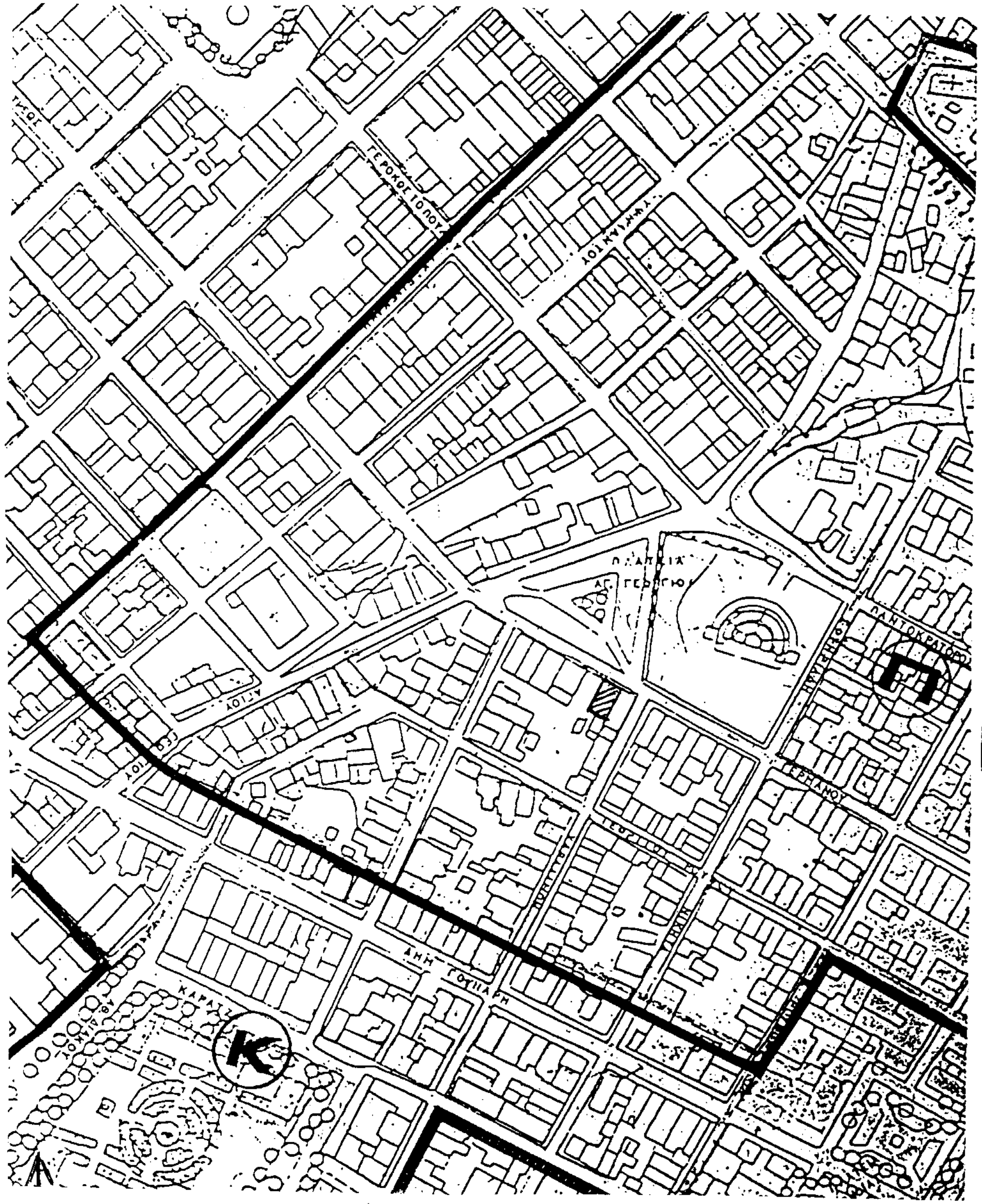
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





Γ.46273/02

"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών".

Αθήνα 6 Φεβρουαρίου 2

Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ.34/02
Σχ.1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΓΕΡΜΑΝΟΥ 14
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 195

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΤΙΡΙΩΝ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Αριθ. 46274/554 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Φιλοπάππου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 5.7.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 25.8.2001 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 23184/7464/20.9.2001) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχής Φιλοπάππου και ειδικότερα επί των οδών Αρακύνθου αριθ. 19 και Μινιάκ αριθ. 22, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Παναγιώτας Πετρίδου, Αναστασίας Θεοδόση, Σοφίας Θεοδόση, Νάνσης Νικολέττας Θεοδόση και Άρη Θεοδόση, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46274/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210) όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

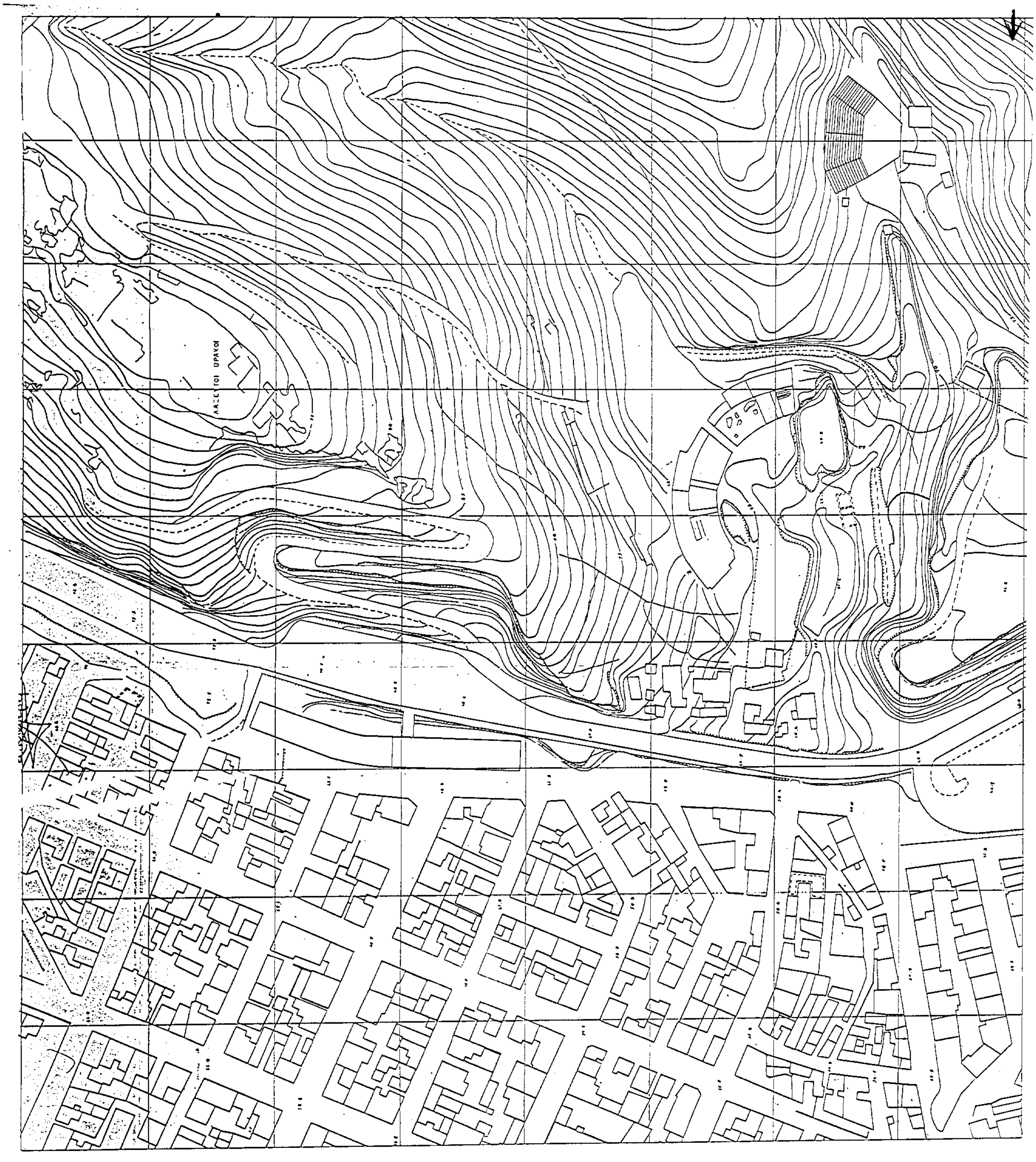
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

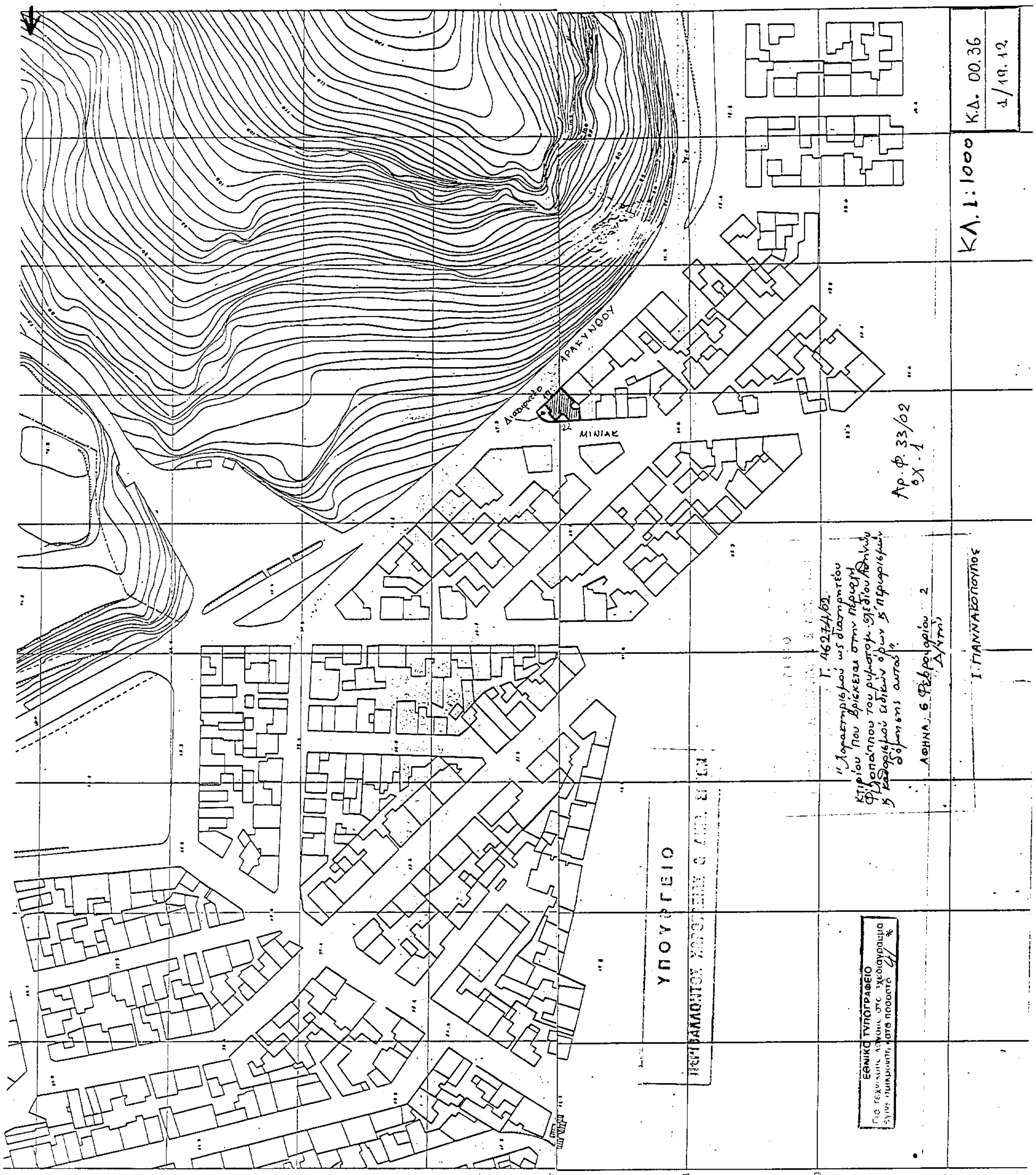
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ




Κ.Δ. 00.36
ΚΛ. 1:1000
ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ
ΜΙΝΙΑΚ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ